

*Trouvez votre
Maison de rêve*

📍 ... Zouaoua, Chéraga

PROMOTION IMMOBILIERE HAUT STANDING

Contact : contact@hpi-dz.com

📞 028 475 180 / +213 551 652 155

hpi_hocienia

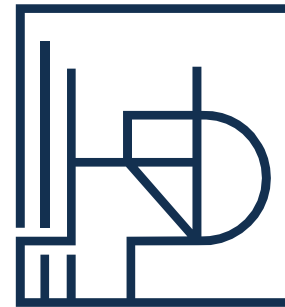
📍 Siège Social : rue des frères abdelslami
BT N01 kouba-Alger

📍 annexe : rue 55 ouled fayet

**Résidence
- La Sidra -**



HOCIENTIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002



HO CIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
— DEPUIS 2002 —

*Résidence
La Sidra*

TABLE DES MATIERES:

1-2

Présentation du projet

.Localisation du projet

3-7

Composition du projet

.Finition des appartements

8-13

Appartement Types

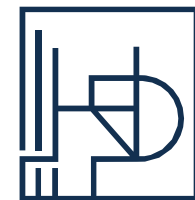
.Appartements temoins

14-17

PHOTOS DE PROJET

.Contact

*Résidence
- La Sidra -*



HOCIENTIA
PROMOTION IMMOBILIERE
— DEPUIS 2002 —

Presentation du projet

La résidence LA SIDRA se compose de 65 logements haut standing en R+9 avec attique, offrant un cadre de vie exceptionnel, moderne et sécurisé. Conçue selon les standards du confort haut standing. La résidence propose des finitions de luxe avec des matériaux nobles et des équipements modernes. Elle dispose de deux niveaux de parking en sous-sol assurant un stationnement pratique et sécurisé, dotée aussi d'ascenseurs desservant tous les niveaux, y compris les sous-sols et l'attique. La résidence est également gardiennée et sécurisée 24h/24, garantissant un environnement paisible, fonctionnel et idéal pour les familles recherchant qualité et tranquillité.

Commodités de la résidence :

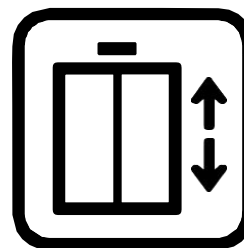
BOX DE
STATIONNEMENT



CAMERA DE
SURVEILLANCE



2 ASCENCEURS
PAR BLOC



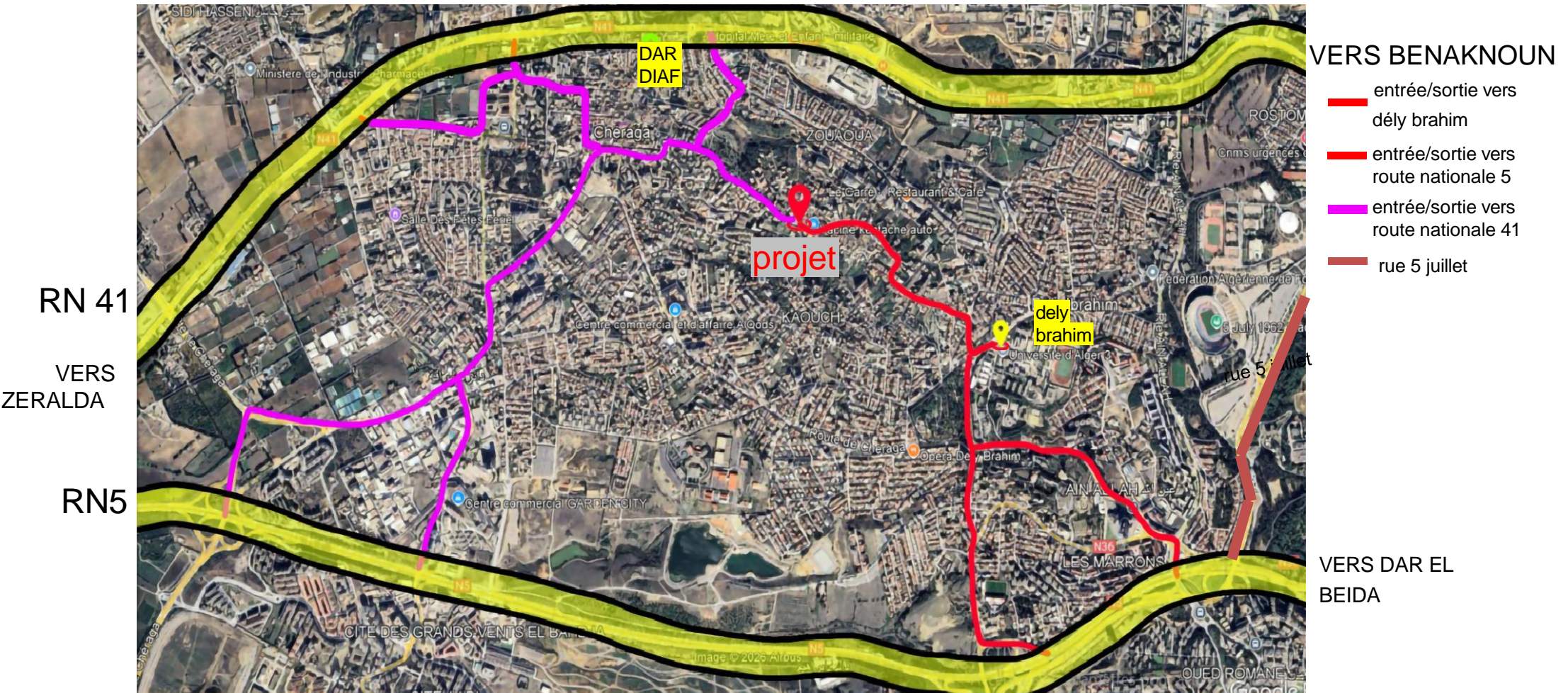
POSTE DE
GARDIENNAGE



ET BIEN PLUS QUE CA !

SITUATION DU PROJET

Le projet est situé en plein centre ville de CHERAGA , au lieu dit ZOUAOUA, l'un des quartiers les plus prisé de la commune. Il bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute et d'une proximité immédiate avec les équipements fonctionnels tels que : MOSQUEE, POSTE et ECOLE.



Situation du projet

Le projet est à proximité des équipements fonctionnels tels que :

- ❑ MOSQUÉE «AN NASR» À 5min
- ❑ ÉCOLE PRIMAIRE « LARROUSSI » À 5 min
- ❑ ÉCOLE PRIVÉ « AL ITKAN ILMI » À 9 min
- ❑ ÉCOLE PRIVÉ « MAJORELLE » À 4 min
- ❑ CENTRE COMMERCIAL « EL QODS » À 11min
- ❑ CLINIQUE « AL AZHAR » À 10 min



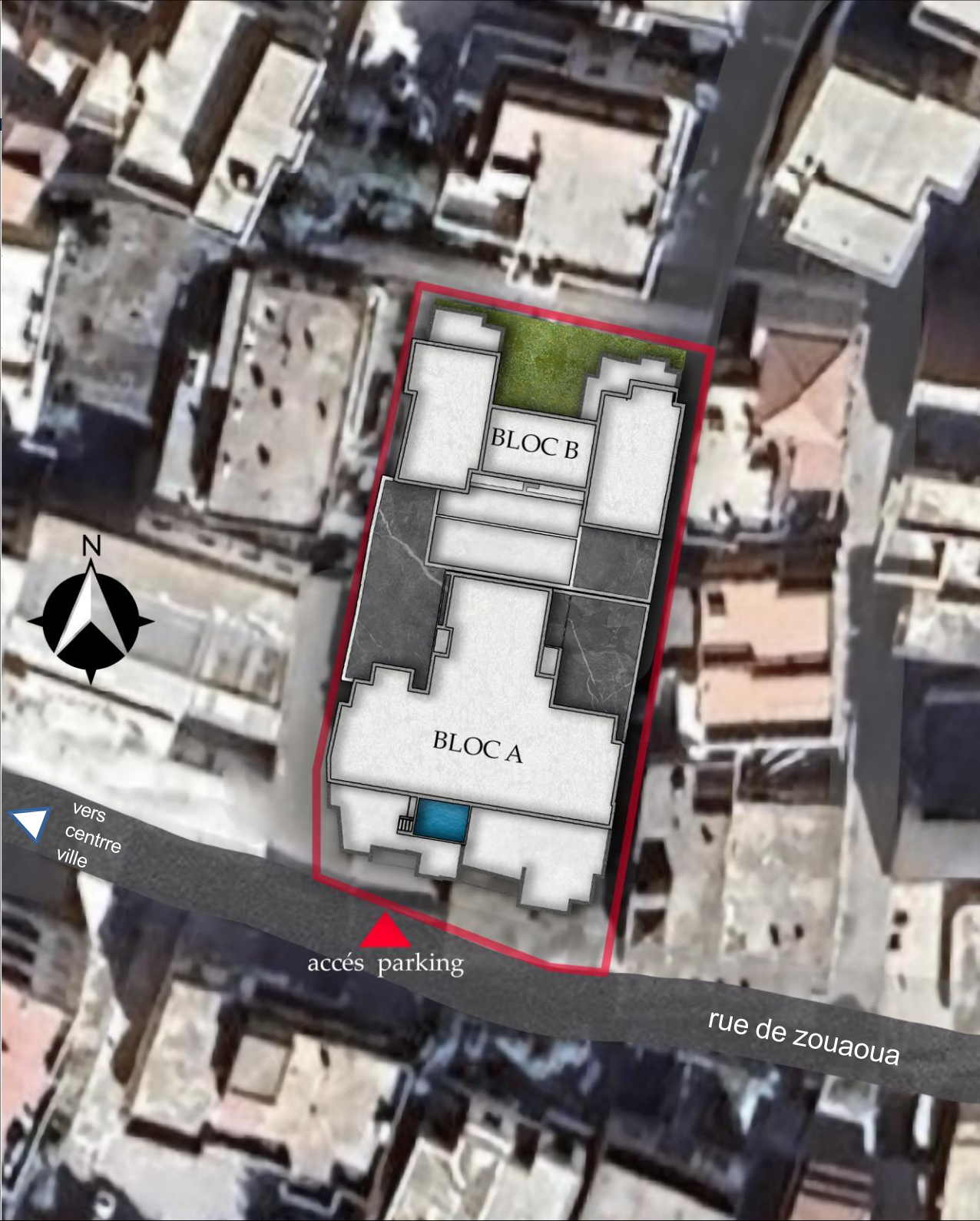
ÉCOLE MAJORELLE



CLINIQUE AL AZHAR



CENTRE COMMERCIAL EL QODS



Situation du projet

RÉSIDENCE LA SIDRA grâce à son emplacement stratégique attire toutes les convoitises. offrant une proximité avec le centre ville de Cheraga à seulement 10 min, et un environnement exceptionnel pour sa tranquillité, son intimité et sa facilité d'accès.

Composition du projet

Le projet comprend 2 blocs , offrant une organisation optimale et une meilleure intimité pour les résidents. Il propose des logements de type F2, F3, F4,F4 en duplex, F5, F5 en duplex et un penthouse avec piscine aussi, conçus pour répondre aux besoins des familles. Chaque appartement offre un cadre de vie paisible, permettant à chaque client d'adapter son logement selon ses préférences.

Venez découvrir votre future maison



Signé **HOCIENIA PROMOTION IMMOBILIÈRE**

**Des espaces dotés
d'élégance et de
modérnité**

Matériaux 1^{er} choix

**Cuisine et menuiserie
intérieure de 1^{re} qualité**

**Baies vitrées en Alu avec
double vitrage**

Portes d'intérieur 1^{er} choix

**Système actif :
Climatisation centrale et
chauffage**

Intérieur Type F3



Intérieur Type F4

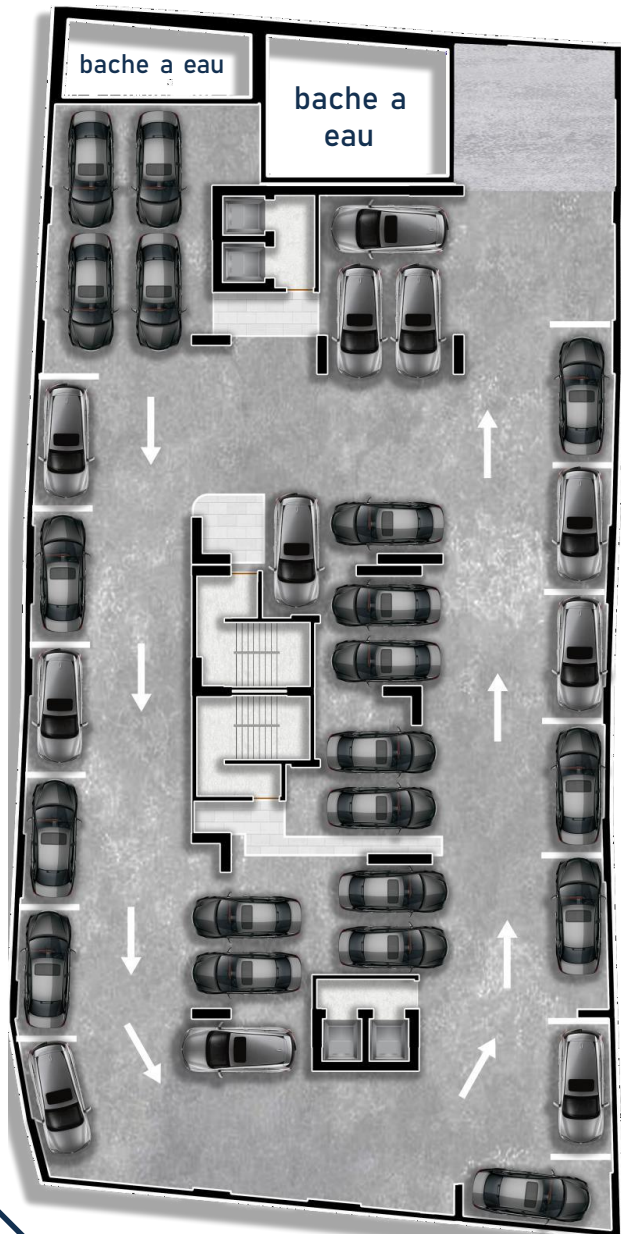


Type Suite parental

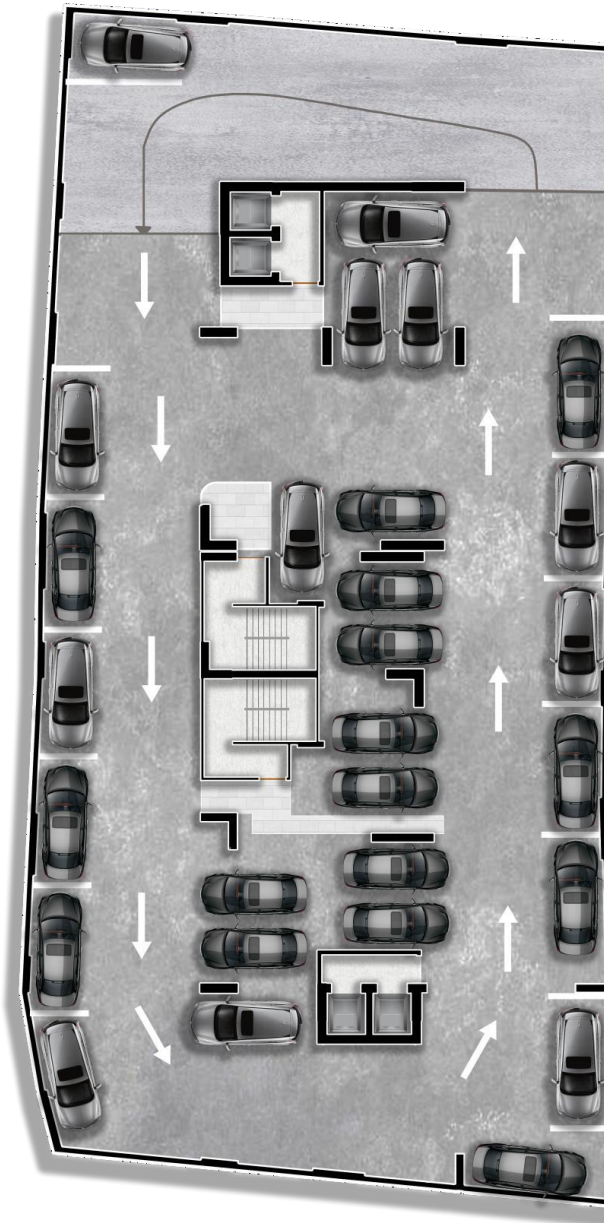


*Résidence
- La Sidra -*

PLAN D'ENSEMBLE



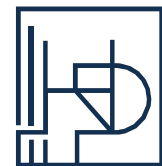
Parking en Sous Sol 2



Parking en Sous Sol 1



*Résidence
- La Sidra -*



HOCIENTIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

PLAN D'ENSEMBLE

BLOC B

BLOC A



Plan RDC

Le RDC comprend deux commerces, un passage d'entrée des véhicules et un poste de gardiennage et des logements avec des cours spacieuses



HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

*Résidence
- La Sidra -*



- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- SDB 01
- WC
- cour
- Hall





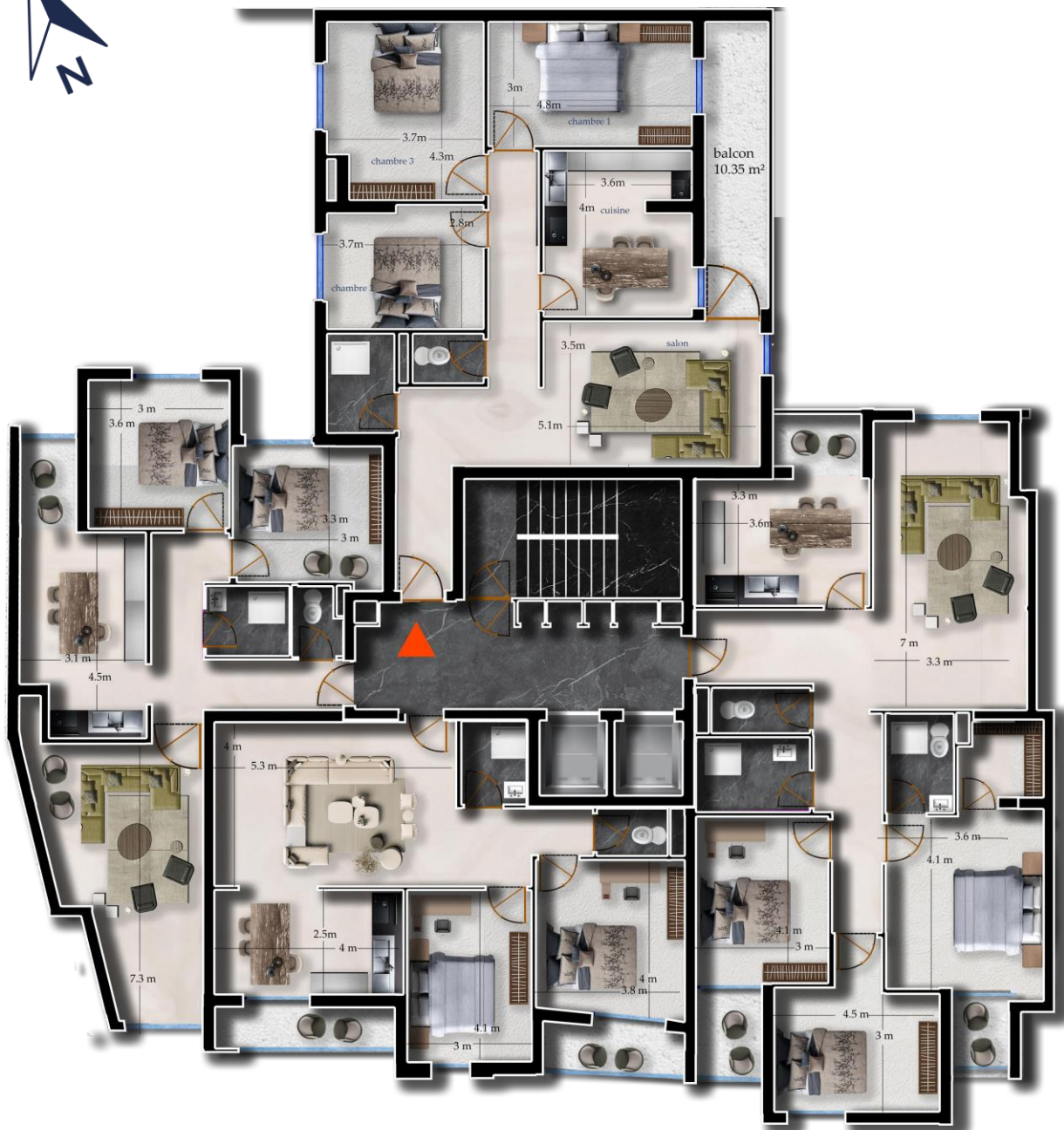
HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002



- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- SDB 01
- WC
- cour
- Hall



PLAN D'ENSEMBLE Bloc A



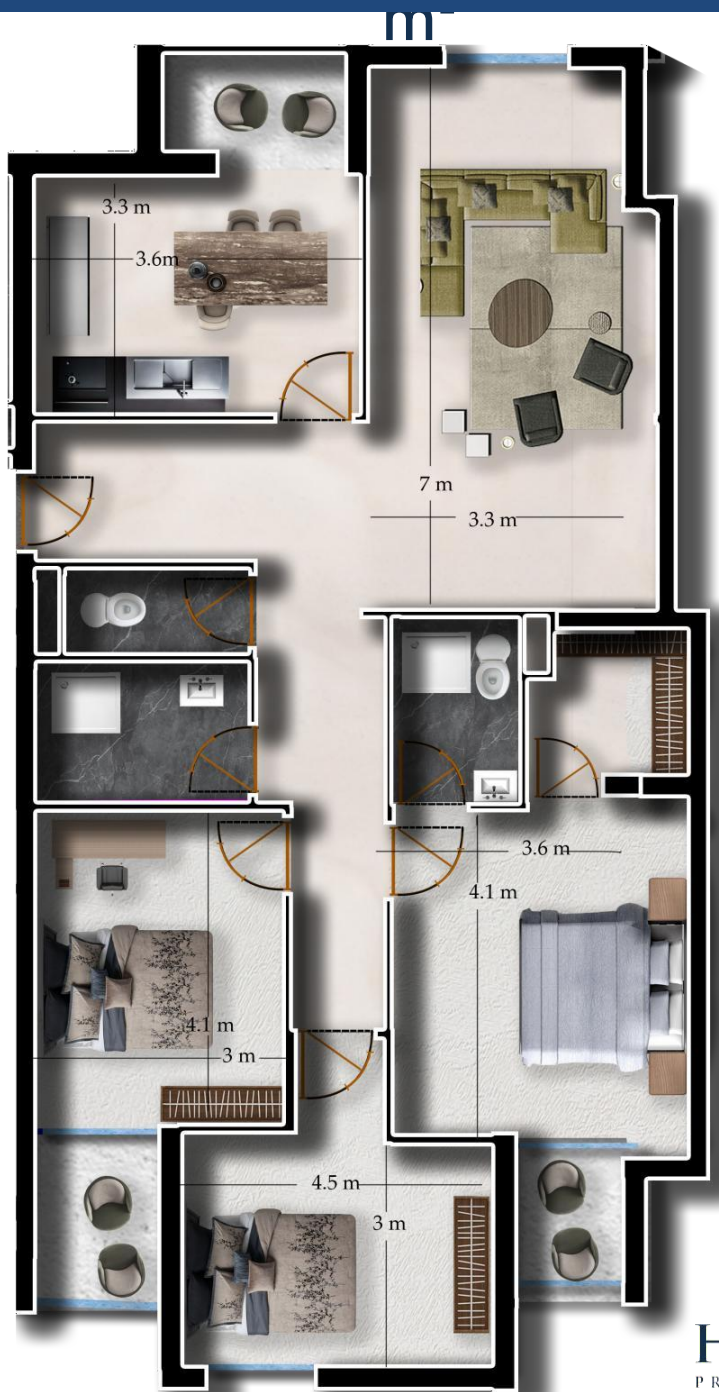
R+1/2/3/4

Les quatre niveaux comprennent 4 logements par palier, avec deux ascenseurs, les typologies des appartements sont des F4 et des F3 avec disponibilité de deux F2 au niveau du RDC

*Résidence
- La Sidra -*



HOCENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002



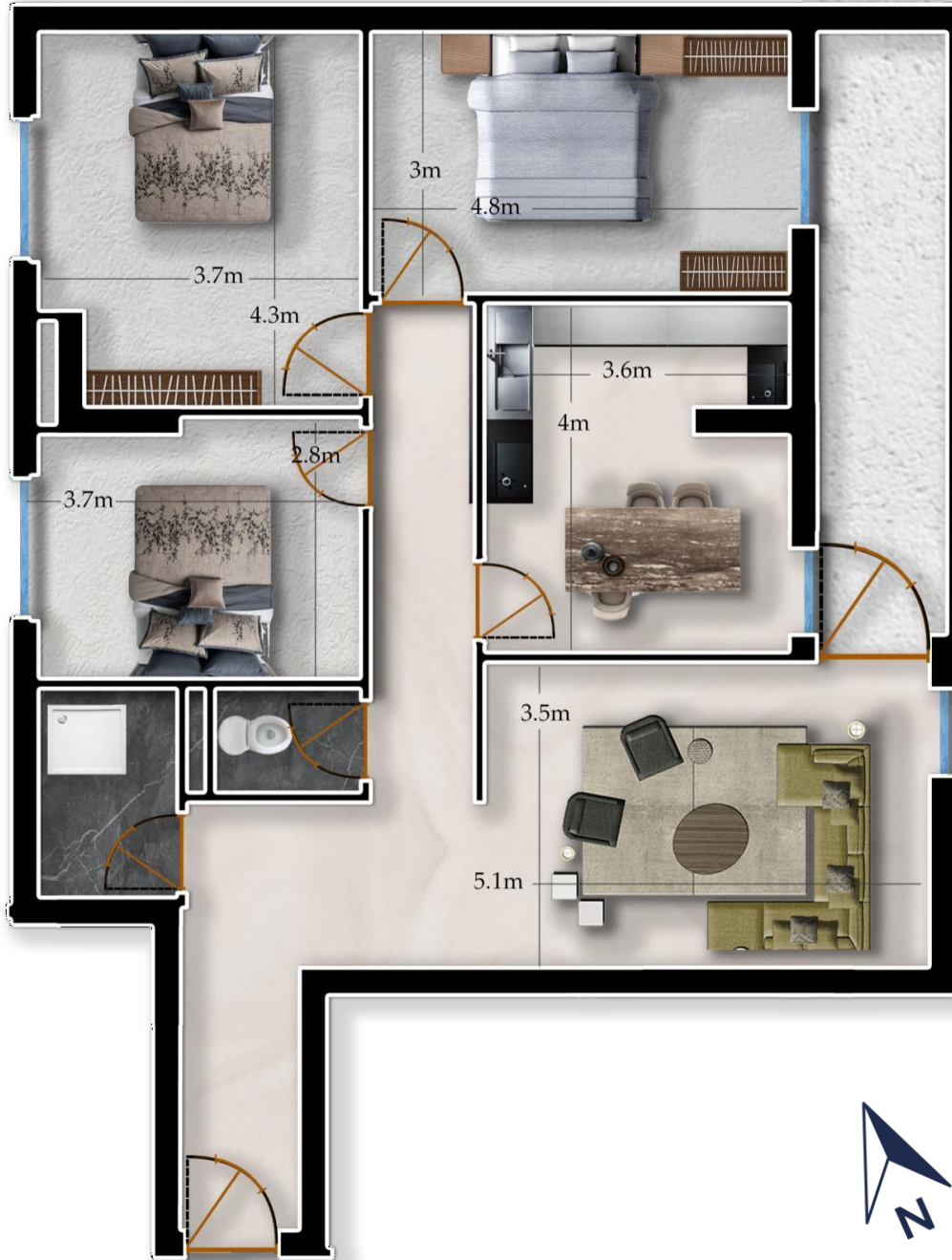
- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- CH 03
- SDB 01
- SDB 02
- WC
- Balcons
- Hall



HOCENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002



BLOC A APPARTEMENTS TYPES F4 T2 :108.75 m²_{R+1/2/3/4}




HOCINIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- CH 03
- SDB 01
- WC
- Balcons
- Hall

BLOC A A P PARTEMENTS TYPES F3 T1: 78.82 m²

R+1/2/3/4/5/6/7/8/9



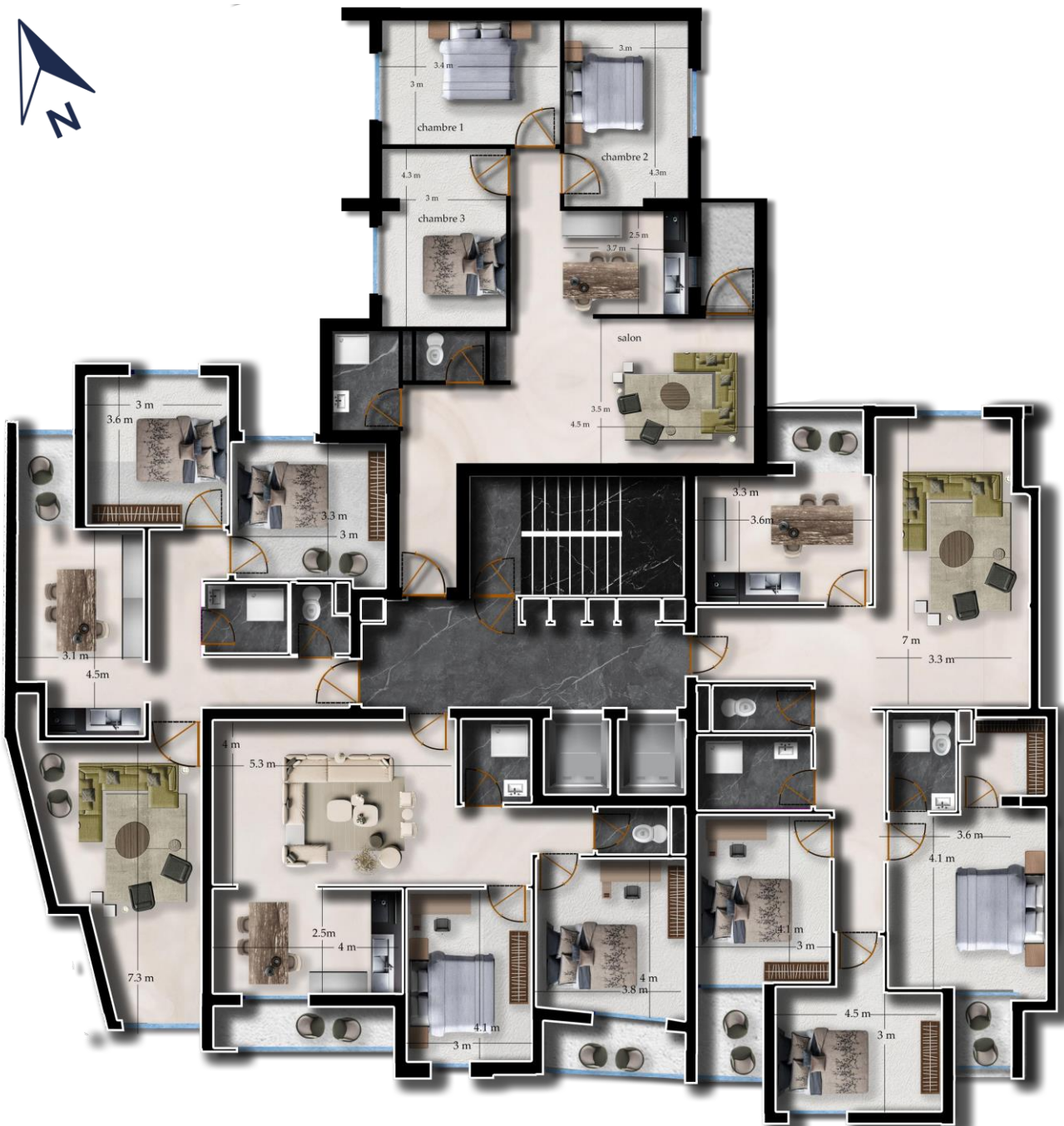
- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- SDB 01
- WC
- Balcons
- Hall



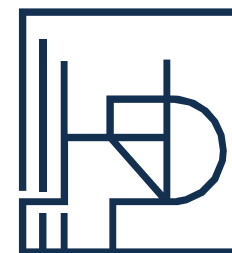
- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- SDB 01
- WC
- Balcons
- Hall



PLAN D'ENSEMBLE Bloc A



R+5

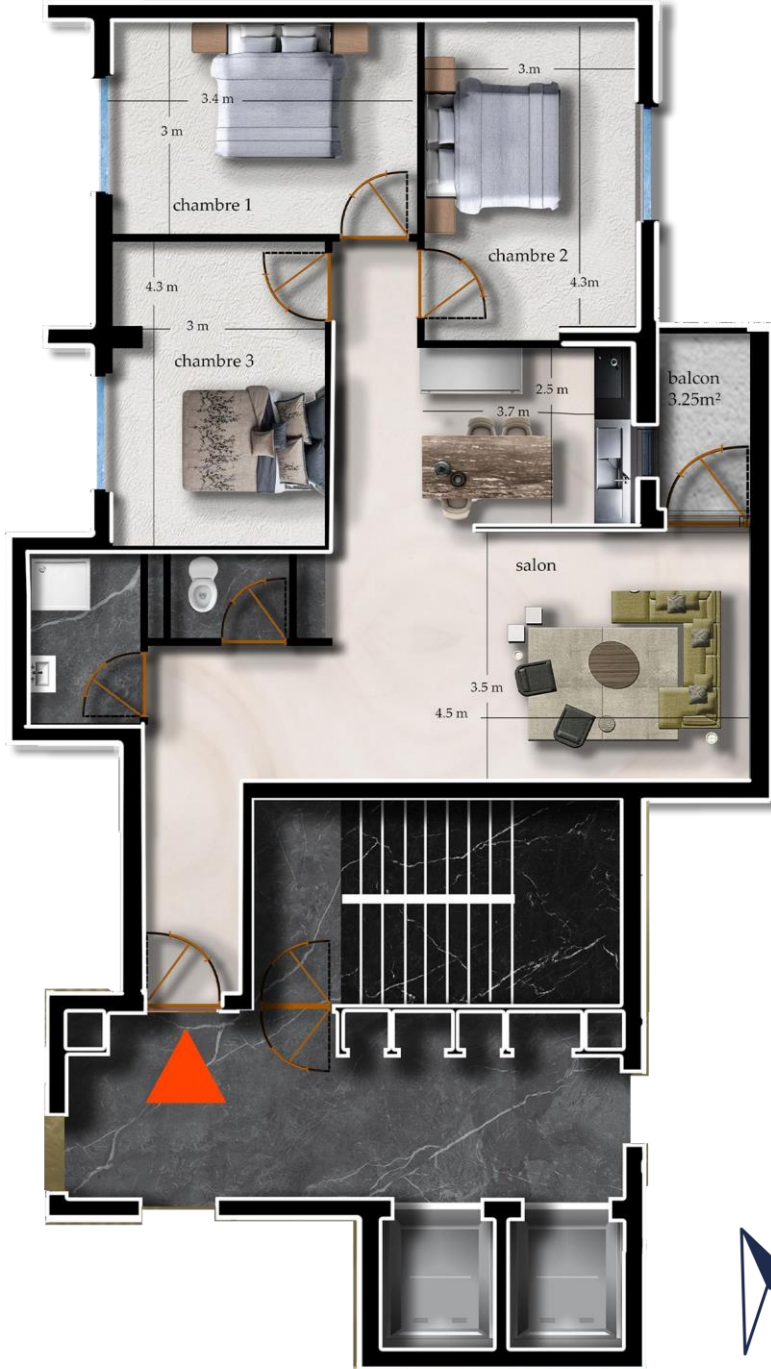


HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

*Résidence
- La Sidra -*

BLOC A APPARTEMENT TYPE F4 T3 :97.31 m²

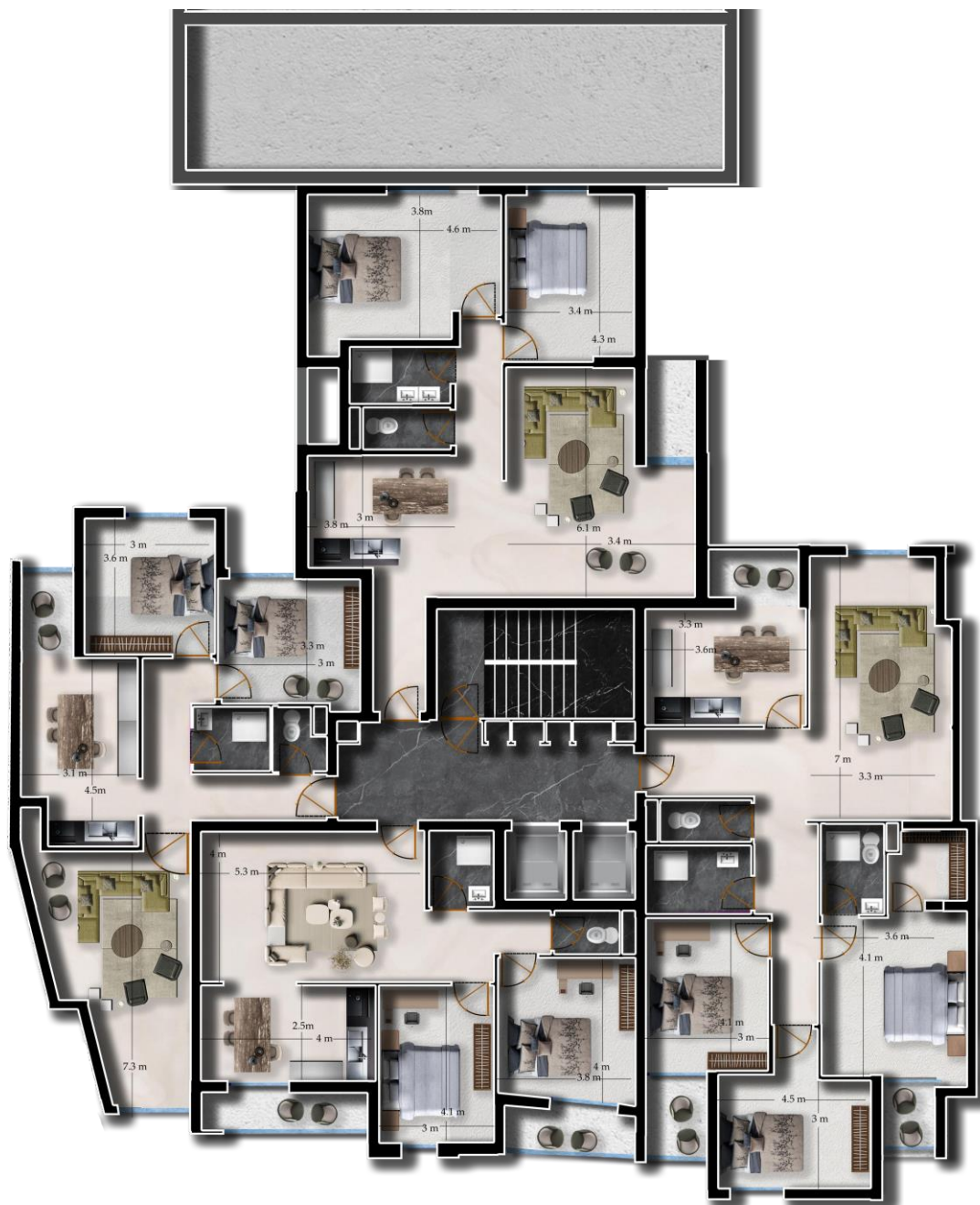
R+5




HOCIENTIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- CH 03
- SDB 01
- WC
- Balcons
- Hall

PLAN D'ENSEMBLE Bloc A



R+6

Ce niveau comprend 4 logements, avec deux ascenseurs, les typologies des appartements sont des F4 et des F3 avec disponibilité de deux F2 au niveau du RDC

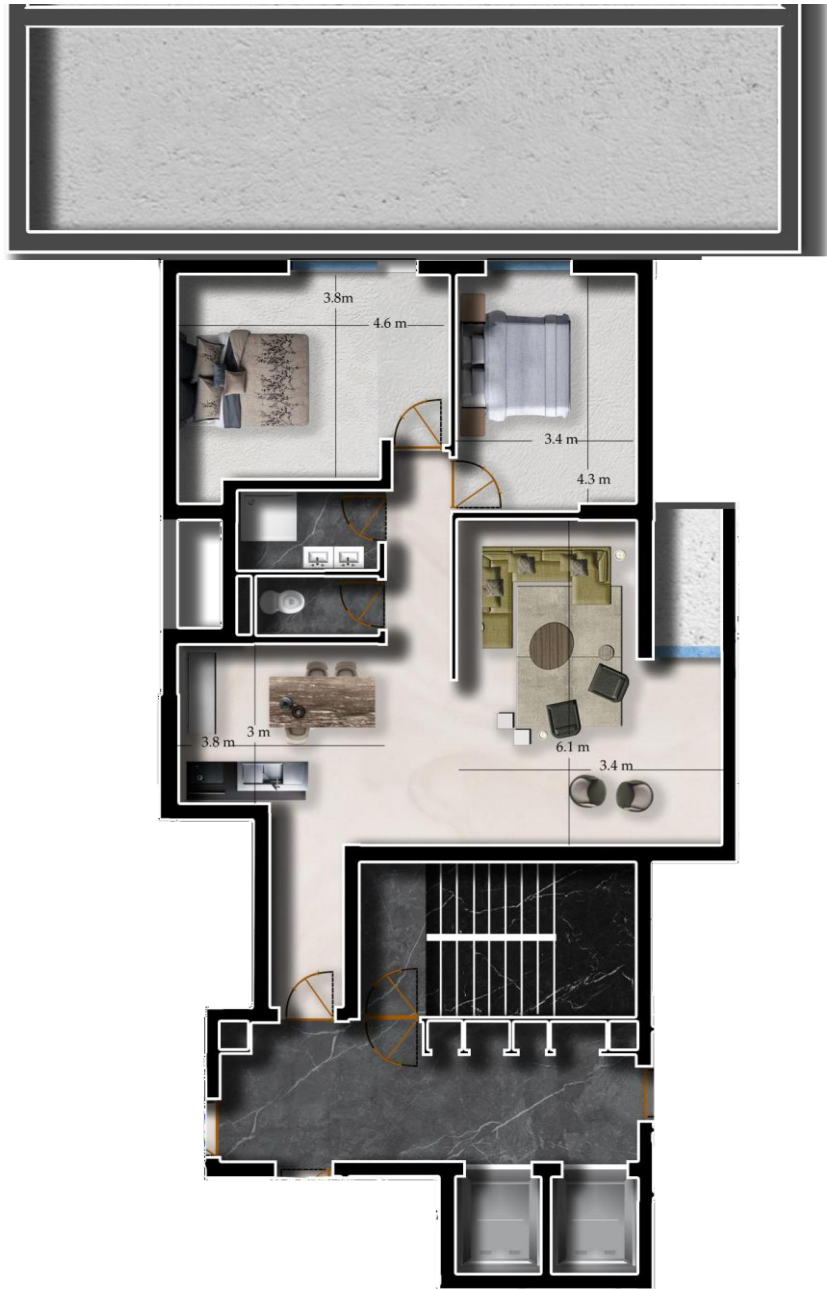
*Résidence
- La Sidra -*



HOCIENTIA
PROMOTION IMMOBILIERE
— DEPUIS 2002 —

BLOC A APPARTEMENT TYPE F3 T3 :97.65 m² avec terrasse de 47.27m²

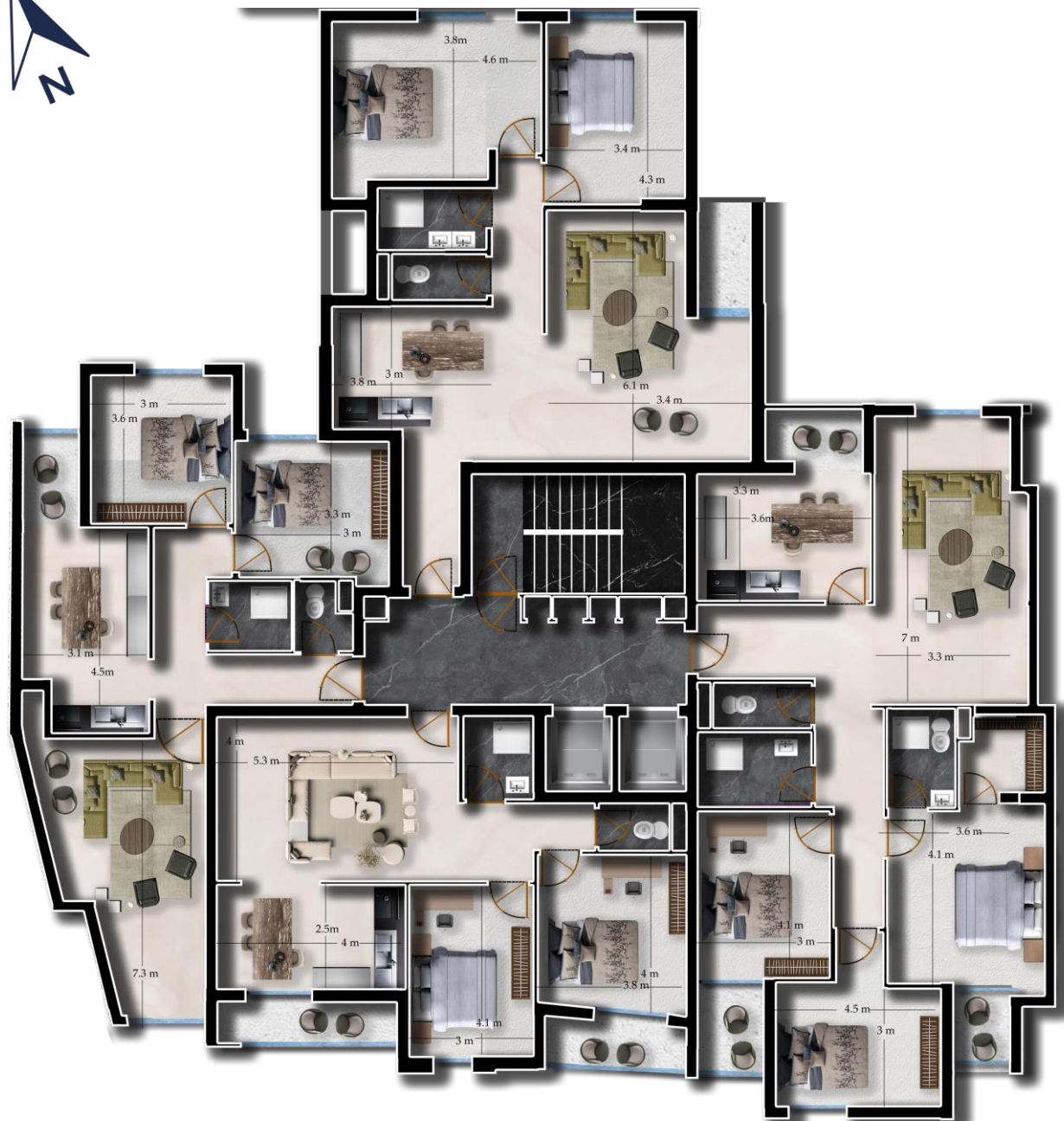
R+6



- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- SDB 01
- WC
- Balcons
- Hall



PLAN D'ENSEMBLE Bloc A

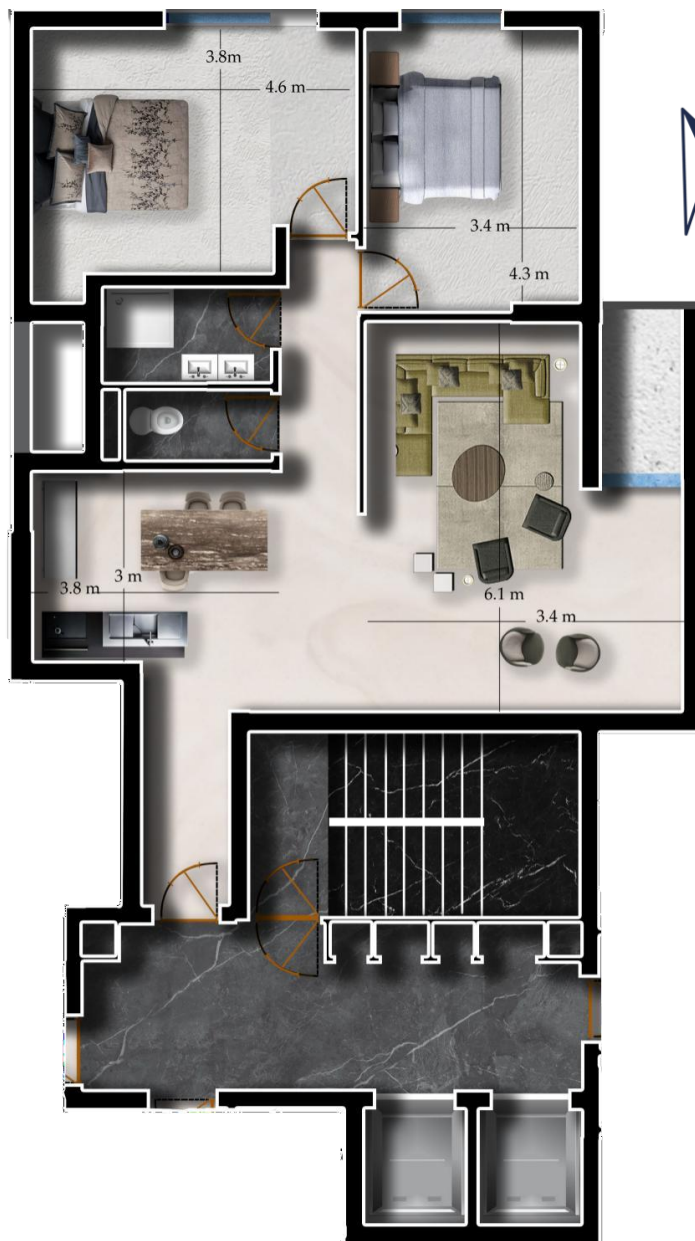


R+7/8/9



HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

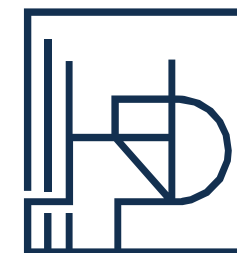
*Résidence
- La Sidra -*



- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- SDB 01
- WC
- Balcons
- Hall

PLAN D'ENSEMBLE

ATTIQUE



HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

*Résidence
- La Sidra -*



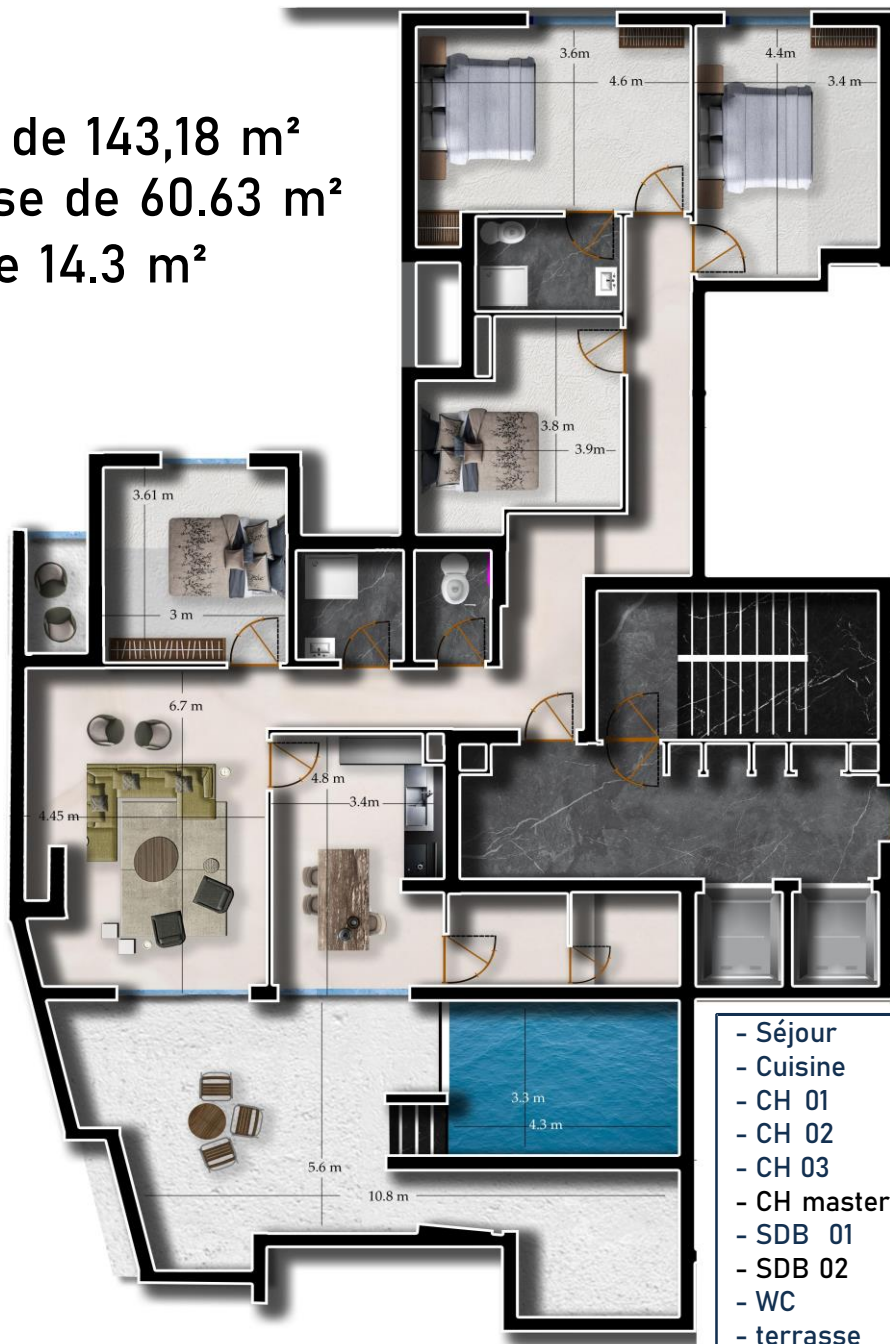
Appartement F5

NIVEAU
ATTIQUE BLOC A

Une superficie de 143,18 m²
avec une terrasse de 60.63 m²
et une piscine de 14.3 m²



Résidence
- La Sidra -



- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- CH 03
- CH master
- SDB 01
- SDB 02
- WC
- terrasse



Appartement F3

Superficie de 91.37m²
avec une terrasse de 77.44m²

- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH master
- SDB 01
- WC
- terrasse



HOCENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

*Résidence
-La Sidra-*

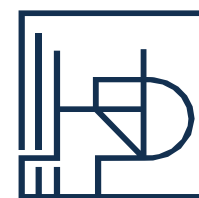


PLAN D'ENSEMBLE Bloc B

R+6



*Résidence
- La Sidra -*



HOCINIA
PROMOTION IMMOBILIERE
— DEPUIS 2002 —

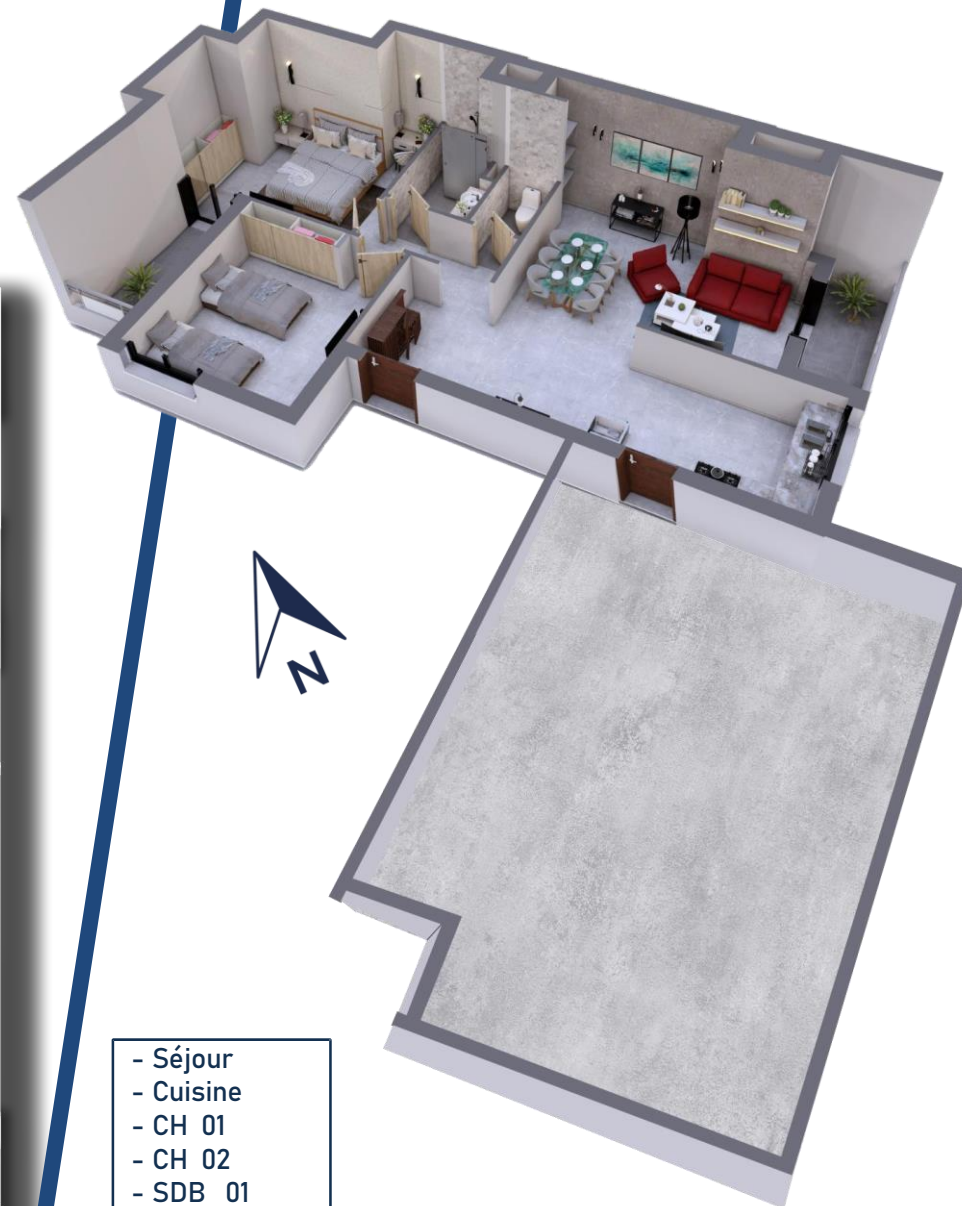




HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002



-Superficie de
91.68m²
-avec une terrasse de
42.61 m²



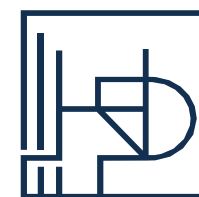
- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- SDB 01
- WC
- terrasse

PLAN D'ENSEMBLE Bloc B

R+8



*Résidence
- La Sidra -*

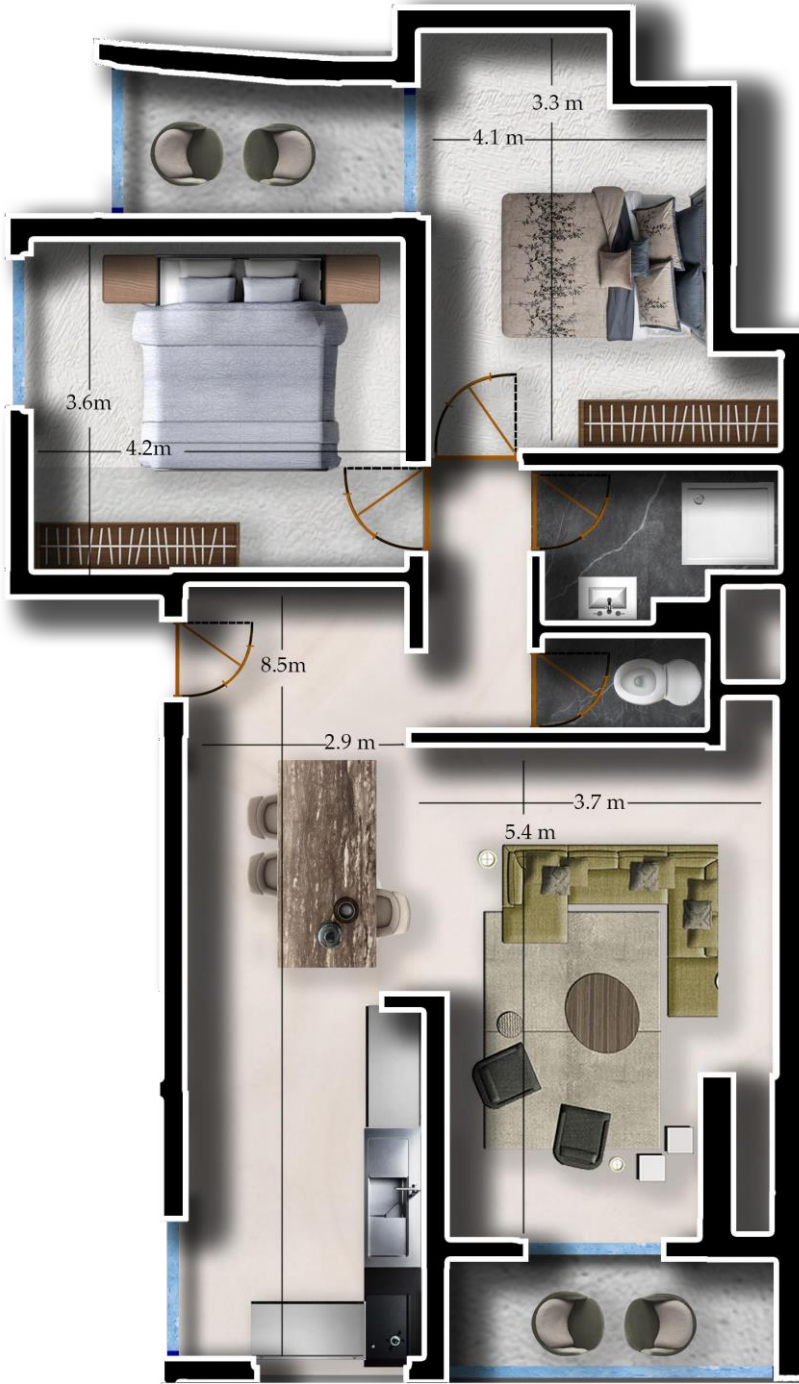


HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
— DEPUIS 2002 —



BLOC B A PPARTEMENTS TYPES F3 T2 : 91.67m²

R+8



- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- SDB 01
- WC
- terrasse



HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
— DEPUIS 2002 —





- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- SDB 01
- WC
- Balcons
- Hall



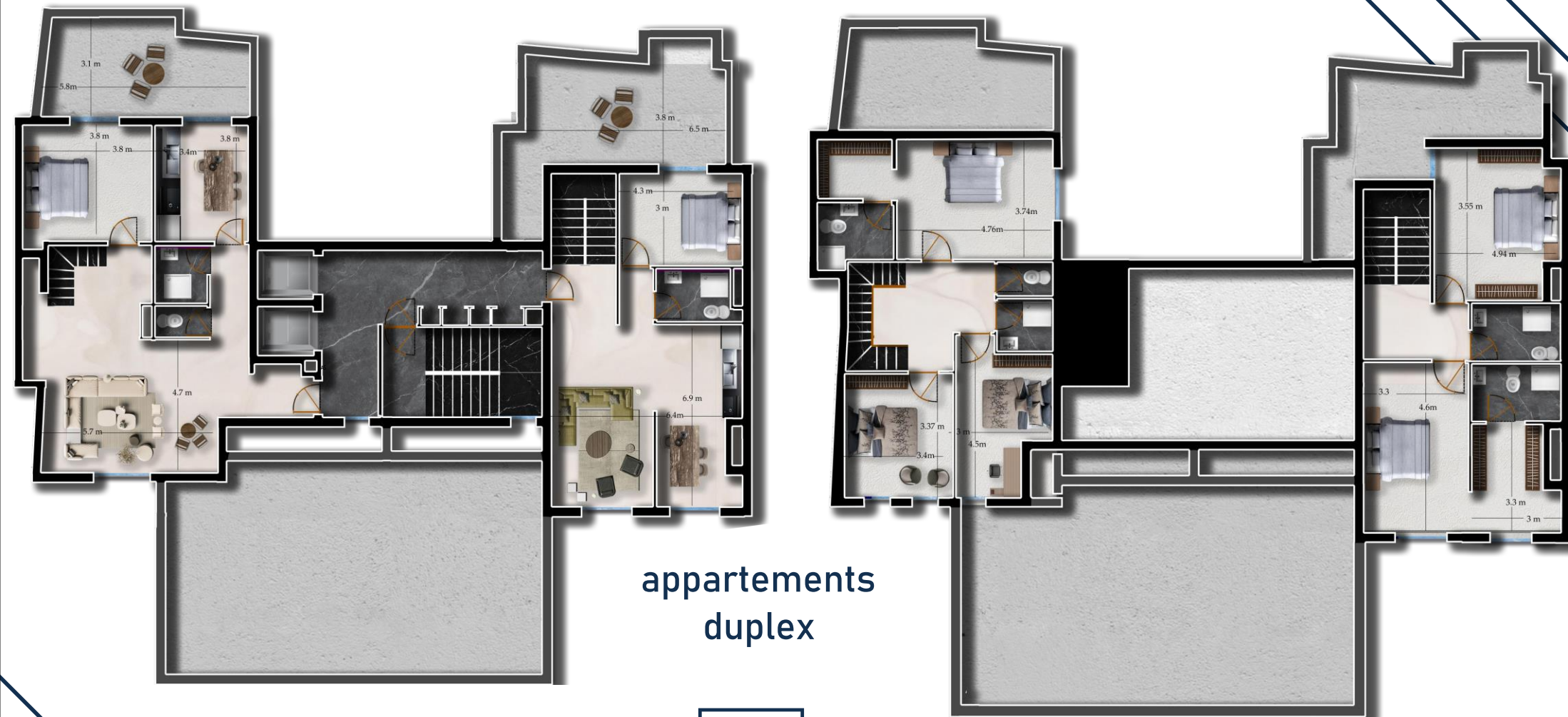
HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002



PLAN D'ENSEMBLE

NIVEAU R+9

NIVEAU ATTIQUE



appartements
duplex



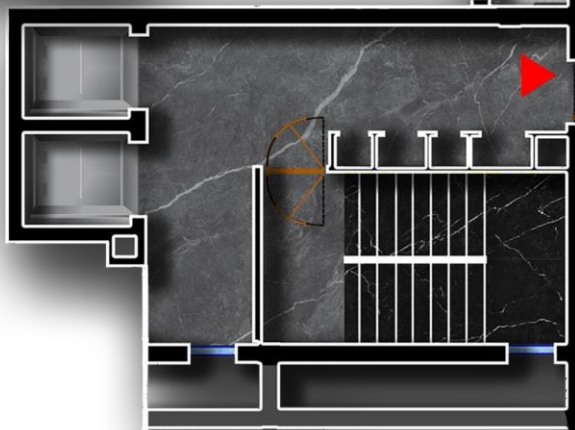
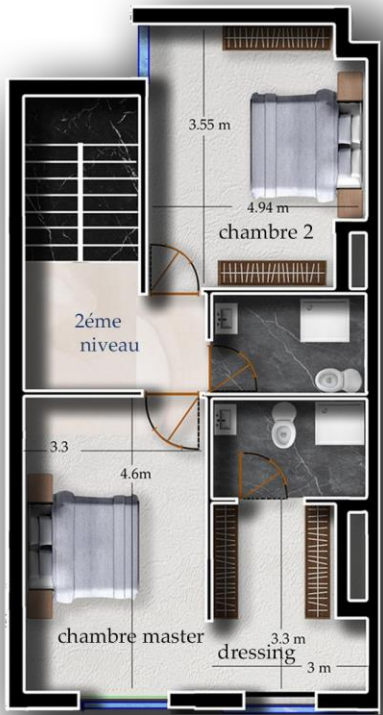
HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

*Résidence
- La Sidra -*

- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH master
- SDB 01
- SDB 02
- WC
- terrasse
- Hall



HOCIENTIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002



avec une terrasse de
23.03 m²



avec une terrasse
de 14.58 m²



- Séjour
- Cuisine
- CH 01
- CH 02
- CH 03
- CH master
- SDB 01
- SDB 02
- WC
- terrasse
- Hall



Résidence - La Sidra -

EL HOCIENIA PROMOTION IMMOBILIÈRE propose des appartements de divers types conçus pour répondre aux attentes de notre clientèle en quête de choix exclusif et de prestations haut de gamme avec possibilité d'ameublement sur demande du client.

Ces produits sont disponibles à la réservation dès maintenant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
— DEPUIS 2002 —

Entrée de la résidence

SARL
HPI

*Résidence
- La Sidra -*

Modele cuisine



*Résidence
- La Sidra -*

Vue sur Type Open

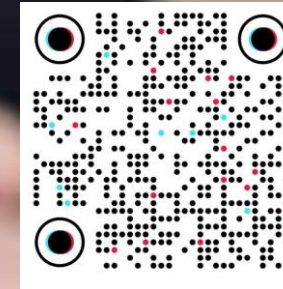
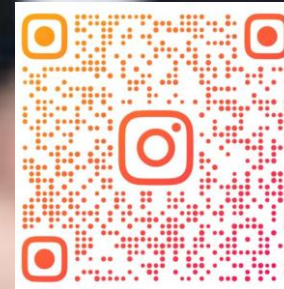


Modèle SDB ET WC



*Résidence
- La Sidra -*

Nos réseaux :



HOCIENIA
PROMOTION IMMOBILIERE
DEPUIS 2002

Contact :



028 475 180 / +213 551 652 155



Adresse mail pi.hocienia@yahoo.fr



Siège Social : rue des frères abdelslami
BT N01 kouba-Alger



annexe : rue 55 ouled fayet